証券コード3521

エコナックホールディングス株式会社

第142期 中間報告書

（第2四半期累計期間報告）

2021年4月1日～2021年9月30日

ECONACH HOLDINGS CO.,LTD.

株主の皆さまへ

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申しあげます。

さて、当社グループは第142期第2四半期連結累計期間（2021年4月1日から2021年9月30日まで）の決算を終了いたしましたので、ここにその概要をご報告申しあげます。

当社グループでは主力の温浴事業を柱として不動産事業と併せて経営の効率化を図り、売上の拡大と利益の増大を目指しておりますが、昨年1月より顕在化した新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動の減速によって、当社グループの事業におきましても多大な影響を受けており、業績低下の要因となっております。

当社グループの当第2四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は前年同四半期に比べ7.0％増加し2億3千5百万円となりました。営業損失は9千7百万円（前年同四半期は営業損失1億3千万円）、経常損失は1億3百万円（前年同四半期は経常損失1億3千3百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は1億2千7百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失1億7千万円）となりました。

新型コロナウイルス感染症拡大の状況につきましては、本年9月に入り急速に感染者数が減少し、2021年9月30日をもって緊急事態宣言が解除されました。今後の見通しといたしましては、経済活動の活発化が予想されますが、第6波の懸念もあり、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

温浴事業では東京都新宿区歌舞伎町にて事業展開する温浴施設「テルマー湯」におきまして昨年から臨時休業と時短営業の繰返しが続いておりましたが、2021年10月25日より24時間営業を再開いたしました。これにより入館者数の回復を見込んでおりますが、その反面、人流が増すことで館内でのクラスターの発生などのリスクも増加することから、今まで以上に万全の感染予防対策を講じてまいります。

不動産事業では、東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」の賃貸住宅の安定収入を見込んでおりますが、テナント部分におきましては新型コロナウイルス感染症拡大の影響からテナントとの契約状況が不透明であるため家賃収入の減収が考えられることもあり、今後は安定的な収入を確保することに努めてまいります。

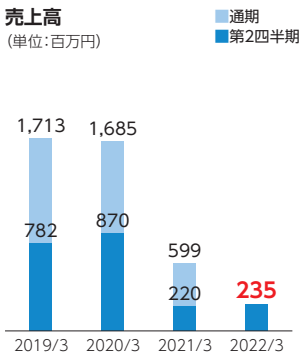
株主の皆さまにおかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申しあげます。

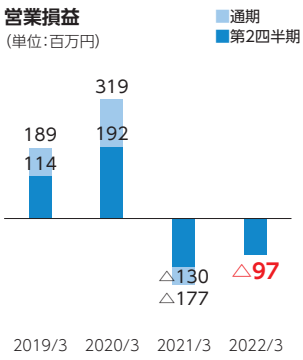
2021年12月

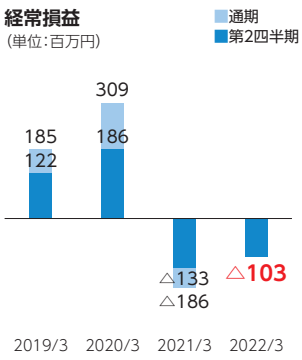
代表取締役社長

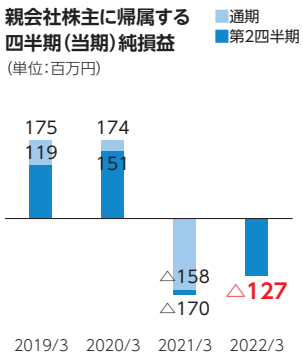
鈴木 隆太

■ 連結財務ハイライト

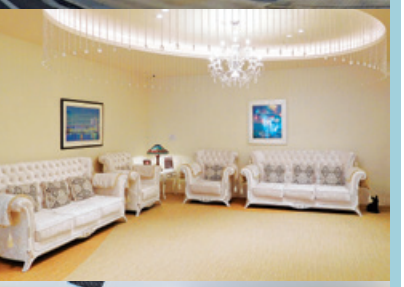








事業分野別の概況



温浴事業

子会社である株式会社テルマー湯において、温浴施設「テルマー湯」を運営しております。大都会のまん中で、至極の癒しの世界をご堪能ください。

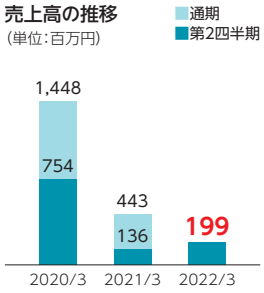
東京都新宿区歌舞伎町で事業展開する温浴施設「テルマー湯」が2015年のオープン以来、順調に伸長しておりましたが、昨年1月に顕在化した新型コロナウイルス感染症拡大により非常に大きな影響を長期にわたって受けております。昨年の3月以降は、本来の24時間営業ができず臨時休業と時短営業の繰返しが続いておりました。また、1年延期され本年7月から開催された東京オリンピック・パラリンピックが原則無観客での開催となったことで、オリンピック・パラリンピックによる特需なども期待外れとなり入館者数が伸び悩みました。そのような中、館内において各種イベントや限定キャンペーンなどを行い集客に努めましたが、本年4月から9月の来館者数は、5万4千6百人（新型コロナウイルス感染症が顕在化する以前の前々年同期は16万5千9百人）にとどまりました。しかしながら、臨時休業期間が前年同期に比べて少なかったことや当施設周辺の人流が活発に戻りつつあることから前年同期に比べて売上高は増加いたしました。それに伴い営業損失につきましても前年同期に比べて減少しております。

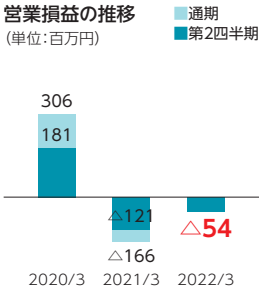
売上高

1億9千9百万円
前年同期比45.9%

営業損失

△5千4百万円
前年同期比−%





不動産事業

東京都港区西麻布ビルの安定収入を軸に収益不動産の取得に取り組んでおります。

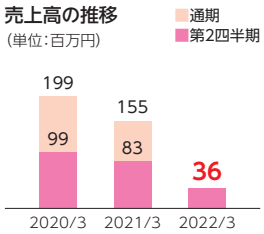
東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」において、住居部分の賃料につきまして継続して安定した収入を得ることができました。しかしながら、テナント部分の賃料につきましては新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、大口テナントからの賃料の支払いが滞っておりましたので契約解除を申し入れております。そのため、売上高は大きく減少しております。

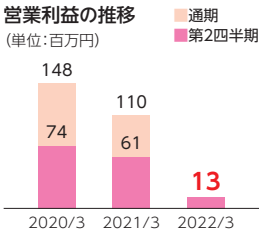
売上高

3千6百万円
前年同期比△56.7%

営業利益

1千3百万円
前年同期比△78.7%





連結財務諸表

■ 四半期連結貸借対照表（単位：百万円）

	前期末 2021年3月31日現在	当第2四半期 連結会計期間末 2021年9月30日現在
資産の部		
流動資産	1,314	1,120
固定資産	4,097	4,014
有形固定資産	3,846	3,763
無形固定資産	86	85
投資その他の資産	165	165
資産合計	5,412	5,134
負債の部		
流動負債	378	253
固定負債	1,317	1,293
負債合計	1,695	1,547
純資産の部		
株主資本	3,697	3,568
資本金	100	100
資本剰余金	3,347	3,347
利益剰余金	252	123
自己株式	△2	△2
その他の包括利益累計額	19	19
純資産合計	3,716	3,587
負債純資産合計	5,412	5,134

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■ 四半期連結損益計算書（単位：百万円）

	前第2四半期 連結累計期間 2020年4月 1日から 2020年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2021年4月 1日から 2021年9月30日まで
売上高	220	235
売上原価	270	266
売上総損失(△)	△50	△30
販売費及び一般管理費	79	67
営業損失(△)	△130	△97
営業外収益	2	0
営業外費用	6	6
経常損失(△)	△133	△103
特別利益	13	7
特別損失	50	32
税金等調整前四半期純損失(△)	△171	△128
法人税、住民税及び事業税	0	0
法人税等調整額	△1	△1
四半期純損失(△)	△170	△127
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△170	△127

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書（単位：百万円）

	前第2四半期 連結累計期間 2020年4月 1日から 2020年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2021年4月 1日から 2021年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△97	△165
投資活動によるキャッシュ・フロー	△55	△13
財務活動によるキャッシュ・フロー	243	△56
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	91	△236
現金及び現金同等物の期首残高	924	1,206
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,015	970

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

当第2四半期累計の連結業績のポイント

- ☑ 温浴事業では引続き新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けて赤字続くも上向き傾向
- ☑ 不動産事業では減収減益も黒字をキープ
- ☑ 第2四半期連結決算では前年同期よりは持ち直すも赤字脱却できず

株主優待について

株主の皆さまの日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、より多くの方々に中長期的に当社株式を保有していただくため、次のとおり「株主優待制度」を実施しております。

1 対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載された、当社株式5単元(500株)以上を保有する株主様を対象といたします。

2 優待制度の内容

当社の連結子会社が運営する温浴施設「テルマー湯」でお使いいただけるご優待券を毎年1回、6月頃贈呈いたします。
枚数は、株主様の保有株式数に応じて右記のとおりとさせていただきます。

保有株式数	ご優待券封入枚数
① 500株以上 2,500株未満	1枚
② 2,500株以上 25,000株未満	2枚
③ 25,000株以上	3枚

※1. 株主優待券の有効期間は、翌年6月末までとなります。
※2. 1枚につき1名様のご招待になります。
※3. 土曜日・日曜日・祝日及び特定日はご利用になれません。特定日につきましては、「テルマー湯」の公式ホームページにてご確認ください。

（テルマー湯館内）

会社概要及び株式情報 （2021年9月30日現在）

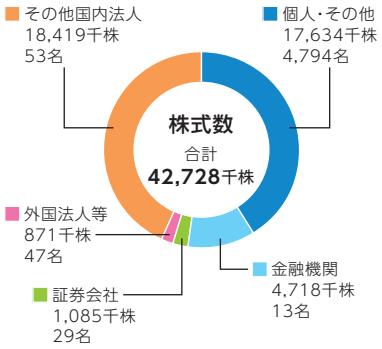
■ 会社概要

社名 （英文社名）	エコナックホールディングス株式会社 （ECONACH HOLDINGS CO., LTD.）
本店所在地	東京都港区南青山七丁目8番4号
設立年月日	1926年（大正15年）12月22日
資本金	100,000,000円
事業所	本社　〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号
ホームページ	https://www.econach.co.jp/
連結子会社	株式会社テルマー湯　〔本社〕〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号 〔店舗〕〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目1番2号 http://thermae-yu.jp/
	株式会社エレナ　〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号
	株式会社ハッピーリゾート　〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号

■ 株式の状況

発行可能株式総数	140,000,000株
発行済株式の総数	42,728,733株
株主数	4,936名

■ 株式分布状況



■ 役員

代表取締役 取締役社長	鈴木隆太
取締役	奥村英夫
取締役	加藤祐蔵
取締役 （社外取締役）	萩野谷敏裕
取締役 （社外取締役）	布村洋一
常勤監査役 （社外監査役）	岩﨑周也
監査役 （社外監査役）	小田島章
監査役 （社外監査役）	小林明隆

■ 会計監査人

フロンティア監査法人

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
定時株主総会の基準日	毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社　証券代行部
（郵便物送付先）	〒168－0063　東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社　証券代行部
（電話照会先）	電話　0120－782－031（フリーダイヤル） 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。
公告方法	電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
上場取引所	株式会社東京証券取引所　市場第1部

住所変更、単元未満株式の買取等のご連絡先について

口座のある証券会社にご連絡ください。
なお、証券会社等に口座がないため特別口座を開設された方は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にご連絡ください。

UD FONT
見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

FSC ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 FSC® C013080

VEGETABLE OIL INK

エコナックホールディングス株式会社
ECONACH HOLDINGS CO.,LTD.